



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO NOVO-RS
Elena Martens dos Santos Silva
Registradora Designada

Página 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099473.2.0001880-89



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

matrícula

fls. matrícula

Campo Novo, 24 de Outubro de 1.978.

001

1.880

IMÓVEL: Parte do lote número um (1), da quadra número quarenta e nove (49), com a área de 295m² (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO - METROS QUADRADOS), situa-se a quadra entre a Avenida Pe. Bernardo, quadra nº 50 e o Lajeado Caraguatai, ficando o terreno a margem do Lajeado Caraguatai, nesta cidade de Campo Novo, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a outra parte do lote nº 01; ao SUL e LESTE, com o Lajeado Caraguatai; e, ao OESTE, com a Avenida Padre Bernardo.

BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria, coberta com telhas de barro, medindo 10,50 metros de frente por 10,50 metros de fundos.

PROPRIETÁRIO: AFONCIO VERIATO DOS SANTOS, do comércio, casado, CPF nº 065.992.140, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/1.724, de 09/09/1.976, Lº 2 Reg. Geral do Cri. de Santo Augusto.

TÍTULO: Certidão do Cri. de Santo Augusto. (Imóvel adquirido por compra de Emma Iglesse Rospide, conforme escritura lavrada no Tab. d/cidade, no Lº Nº 26, sob o nº 3.126, valor da transação: R\$70.000,00).

PROTOCOLO: Nº 3.432, Lº Nº 1.

Campo Novo, 24 de Outubro de 1.978.

O Oficial:

C. 45,00

AV. 1/1.880, de 24 de Outubro de 1.978. Prot. nº 3.433, Lº 1 - **BENFEITORIAS:** Nos termos do Requerimento de parte interessada e da certidão de nº 58/78, expedida em 20/10/1.978, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Campo Novo, certifica que foi - edificado um aumento no prédio constante acima, destinado ao - comércio, medindo 12,00 x 5,00 metros de alvenaria, coberto com telhas de Zinco, aberturas de Estrutura Metálicas, edificada no ano de 1.978, edificada pelo proprietário. Apresentou Certificação de Quitação do INPS de nº 607397, expedido pela Agência da cidade de Três Passos. Foi dado o valor de R\$60.000,00.

Campo Novo, 24 de Outubro de 1.978. - ARQ. Nº 74

O Oficial:

R. 2/1.880, de 30 de Setembro de 1.980. Prot. nº 7.772, Lº 2 - **COMPRA E VENDA:**

Livraria do Globo

Segue verso: . . .

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099473.2.0001880-89

MATRÍCULA Nº 1.880

FLS. V. 001

TRANSMITENTES: AFONCIO VERIATO DOS SANTOS, CPF nº 065.992.140/53, comerciante e sua mulher MARIA RANGEL DOS SANTOS, de lides domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Novo.

ADQUIRENTE: DARCI BINDÉ DE ARAUJO, CPF nº 079.338.510/53, comerciante, brasileiro, casado com Cleusa Maria Arbo de Araujo, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Todo o imóvel e benfeitorias constantes desta matrícula, cujo terreno confronta. ao NORTE, com parte do mesmo lote nº 1 de propriedade de Rodrigues & Pianesso Ltda, numa linha de 27 metros; ao SUL e LESTE, com o Lajeado Caragatai, numa extensão de 34,50 metros; e, ao OESTE, com a Avenida Padre Bernardo, numa frente de 22 metros.

VALOR DO CONTRATO: R\$500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros), sendo o terreno por R\$100.000,00 e as benfeitorias por R\$400.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo em 24/09/1.980, no Lº Nº 31, às Fls. 32, sob o nº 4.037/80.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: As de costume. Certidão de quitação do IAPAS nº 211834.

Campo Novo, 30 de Setembro de 1.980.

O Oficial: *[Assinatura]*

C. 721,00

R. 3/1.880, de 29 de Maio de 1.981. Prot. nº 8.573, Lº Nº 2-COMPRAS E VENDAS:

TRANSMITENTES: DARCI BINDÉ DE ARAUJO e sua esposa CLEUSA MARIA ARBO DE ARAUJO, Brasileiros, casados, comerciante e Professora, CPF nº 079.338.510/53, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Novo.

ADQUIRENTE: PEDRO HENRIQUE KAPPAUN BRAIR, CPF nº 276.057.360/53, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Todo o imóvel constante desta matrícula e as benfeitorias, acima descritas e caracterizadas.

VALOR DO CONTRATO: R\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros), sendo o terreno por R\$200.000,00 e as benfeitorias por R\$800.000,00.

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo em 08/05/1.981, no Lº Nº 32, às Fls. 003, sob o nº 4.194/81.

Campo Novo, 29 de Maio de 1.981.

O Oficial: *[Assinatura]*

C. 1.025,00

R. 4/1.880, de 30 de junho de 1.983. Prot. Nº11.147, Lº1-B.

COMPRAS E VENDAS:

TRANSMITENTES: PEDRO HENRIQUE KAPPAUN BRAIR, acima qualificado.

segue fls.002

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099473.2.0001880-89



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

matrícula

fls. matrícula

Campo Novo, RS.

002: 1.880

ADQUIRENTES: PEDRO ALIBIO PRATES CARVALHO, do comércio, casado com MARLI TEREZINHA SGANDERLA CARVALHO, CI Nº8029505008, CPF. Nº 116.643.800/78; e VALDEMAR ANTONIO VENDRUSCOLO, bioquímico, casado com NEIVA TOLFO VENDRUSCOLO, CI Nº3011157348; CPF. Nº100.887.680/15, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Tenente Portela-RS.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Todo o imóvel constante desta matrícula e benfeitorias, acima descritos e caracterizados, situado ao lado par da Avenida Padre Bernardo.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), sendo Cr\$500.000,00 o terreno e Cr\$1.500.000,00 as benfeitorias.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tab. desta cidade de Campo Novo-RS, Nº33, Fls.168 à 169 vº, sob Nº4.529, aos 14 de junho de 1.983.

Campo Novo, RS, 30 de junho de 1.983.

O Oficial:

C. 8.313,00

R. 5/1.880, Protocolo nº 16.082, Lº 1-D, de 21/Dezembro/1.988.-

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: PEDRO ALIBIO PRATES CARVALHO e sua mulher MARLI TEREZINHA SGANDERLA CARVALHO, do lar; VALDEMAR ANTONIO VENDRUSCOLO e sua mulher NEIVA TOLFO VENDRUSCOLO, Engenheira Civil, - acima qualificados.

ADQUIRENTE: IVES IOLE SOMMER, Brasileiro, casado com Carmen Salete Sommer, comerciante, inscrito no CIC. sob o nº 585.991.000/25, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Novo.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel e benfeitorias objeto desta matrícula.

VALOR: CZ\$400.000,00 (Quatrocentos mil cruzados), sendo o terreno por CZ\$150.000,00 e as benfeitorias por CZ\$250.000,00, embora atribuído pela Fazenda o valor de CZ\$840.000,00.

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada no Tabelião nato desta cidade de Campo Novo em 20/05/1.988, no livro nº 42, às Fls. 19, sob o nº 5.522, pelo Tabelião Edson Almeida de Menezes.

CONDIÇÕES: As constantes na Escritura. Fica arquivado neste -
Ofício xerox da guia do ITBI. ARQ. nº 3.164.

Campo Novo, 21 de Dezembro de 1.988. O Oficial:

EDISON BARALDI MACHADO. C. 6.969 - Rec. 24.302

Livraria do Globo

Segue verso:....

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099473.2.0001880-89

matrícula 1.880

fls. v 002

AV. 6/1.880, Protocolo nº 21.419, Lº 1-F, de 13/ Junho / 2.001
CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 13/06/2.001, fica constando que foi edificado no imóvel desta matrícula, no ano de 1.987, uma ampliação em alvenaria, - coberto com brasilit, medindo 88,36m2 (OITENTA E OITO METROS E TRINTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), tudo conforme certidão de nº 02/01, expedida em data de 08/06/01, pelo Secretário de Obras do Município de Campo Novo Sr. Geraldo Kasper, que fica arquivada neste Ofício juntamente com a CND nº 1560/2.001, expedida - pelo INSS em data de 13/06/2.001 e a petição: ARQ. nº 6.032.

Campo Novo, 13/Junho/2.001. O Registrador:

EDISON BARALDI MACHADO. C. R\$11,20 - Rec. 45.433

AV. 7/1.880, Protocolo n.º 25.550, L.º 1-G, de 09 de agosto de 2.007.

DIVÓRCIO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 09/08/2007, instruído com a cópia da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil da cidade de Humaitá-RS, extraída do livro B - 05, às fls. 56, sob nº 1.009, fica constando que **IVES IOLE SOMMER** e **CARMEN SALETE SOMMER**, divorciaram-se conforme sentença proferida em data de 16/08/2006, pelo Dr. Nasser Hatem, Mm Juiz de Direito da Comarca de Coronel Bicaco-RS, transitada em julgado em data de 03/10/2006, devidamente registrada no livro E - 04, às folhas 142, sob nº 833 no Registro Civil da cidade de Coronel Bicaco-RS. Voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: **CARMEN SALETE PITHAN DA SILVA**. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. Nº 8.019.

Campo Novo-RS; 09 de agosto de 2.007.

EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR

JULIANO SCHERER MACHADO - SUBSTITUTO

ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

SELO DIGITAL nº 0085.03.07.00008.00184- C.16.90- R.57.721

R.8/1.880, Protocolo n.º 25.550, L.º 1-G, de 09 de agosto de 2.007.

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE(S): **IVES IOLE SOMMER**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI RG nº 2044298749 - SSP/RS e inscrito no CPF nº 585.991.000-25, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS, e **CARMEN SALETE PITHAN DA SILVA**, brasileira, Professora, separada judicialmente, portadora da CI RG nº 6036640561 - SSP/RS e inscrita no CPF nº 930.297.210-00, residente e domiciliada nesta cidade de Campo Novo-RS, neste ato, representados por seu bastante procurador, Sr. **JOSE ANTONIO DOS SANTOS BRITO**, brasileiro, casado, frentista, portador da CI RG nº 1035052099 - SSP/RS e inscrito no CPF nº 443.918.460-04, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS, conforme instrumento público de substabelecimento de procuração lavrado no Tabelionato desta cidade, às folhas 099, do livro 005 de substabelecimento, tendo como instrumento originário, procuração pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às folhas 188 do livro 097.

ADQUIRENTE(S): **PEDRO PLETSCH**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da CI. RG. n.º 1023155854 - SSP/RS e inscrito no CPF n.º 388.044.090-53, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS.

segue fls.03

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099473.2.0001880-89



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE

Livro N.º 2 - Registro Geral

matrícula

Campo Novo-RS, 24 de outubro de 1.978

fls.

003

matrícula

1.880

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel e as benfeitorias, objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), sendo o terreno por R\$ 17.000,00 e as benfeitorias por R\$ 35.000,00.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, no livro 056, às folhas 091, sob n.º 7.717, em data de 06/08/2.007, pela Tabeliã Carina Zanon Consalter.

CONDIÇÕES: As constantes na Escritura.

Campo Novo-RS; 09 de agosto de 2007.

EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.

JULIANO SCHERER MACHADO - SUBSTº

ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA - SUBSTº

SELO DIGITAL nº 0085.07.0700005.00010- C.234,96- R.57.721

R.9/1.880, Protocolo n.º 27.719, Livro 1 - H, de 08 de setembro de 2.010.

RENHORA:

DEVEDOR: PEDRO PLETSCH, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da CI. RG. n.º 1023155854 - SSP/RS e inscrito no CPF n.º 388.044.090-53, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS.

CREDOR: CELSO CASALI, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI RG nº 2008776532 - SSP/RS e inscrito no CPF nº 033.870.110-91, residente e domiciliado na Granja Cristo Rei, neste município de Campo Novo-RS

IMÓVEL: O imóvel e as benfeitorias objeto desta matrícula.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 12.555,00 (DOZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS).

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos da ação de execução de sentença nº 088/3.09.0000046-1, expedido em data de 08/01/2.010, assinado pela Dra. Cátia Paula Saft, Mmª. Juíza de Direito desta Comarca de Campo Novo-RS. Juiz de Direito pretor, Dr. Ruggiero Rascovetzki Saciloto.

CONDIÇÕES: As constantes na certidão, que fica arquivada neste Ofício. ARQ. 9.104.

Campo Novo-RS; 08 de setembro de 2.010.

EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.

CAMILA SCHERER MACHADO - SUBSTITUTA.

ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA - SUBSTº. Emol. R\$ 122,70

SELO DIGITAL nº 0085.06.0900006.00645 - Rec. 006932/

R.10/1.880 - Protocolo nº 29.948 - Livro 1-I, de 24/set/2.013.

PENHORA:

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CAMPO NOVO.

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099473.2.0001880-89

matricula

1.880

nº093

EXECUTADO: PEDRO PLETSCH.**IMÓVEL:** O imóvel e as benfeitorias objeto desta matrícula.**VALOR DA AÇÃO:** 2.642,34.**AValiação DO IMÓVEL:** R\$ 125.000,00.**DEPOSITÁRIO:** PEDRO PLETSCH.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de registro de penhora - Processo de execução fiscal do Município, emitido em data de 04/07/2013, extraído dos autos do processo nº 088/1.10.0000530-4, desta Comarca de Campo Novo-RS.**CONDICÕES:** As constantes no mandado, que fica cópia arquivado neste Ofício. ARQ. 10.264.

Campo Novo-RS; 24 de setembro de 2.013.

EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.

CAMILA SCHERER MACHADO - SUBSTITUTA.

ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA - SUBSTª. Emol. R\$ 99,30

SELO DIGITAL nº 0085.06.0900006.02070 - Rec. 25.227.-

AV.11/1.880, Protocolo nº 31.790 - Livro 1 - J, de 09/maio/2.016.

TÍTULO EXTRAJUDICIAL: Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, está gravado com AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL. Tudo conforme certidão para fins de averbação no registro de imóveis, datada de 25/04/2.016, extraída dos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Processo nº 088/1.15.0000935-0, assinado pelo Sr, Cássio Scarpato Kraemer - Escrivão Designado, desta Comarca de Campo Novo-RS. Valor R\$ 2.311,86.**CONDICÕES:** As constantes na certidão, que fica cópia arquivada neste Ofício ARQ. 10.186.

Campo Novo-RS; 09 de maio de 2.016.

Edison Baraldi Machado - Registrador

Elena Martens dos Santos Silva - Registradora Substituta

Emol.: R\$ 68,80. Selo: 0085.01.1500019.06405

0085.06.0900006.02870 - R\$ 6,70

AV.12/1.880, Protocolo nº 31.791 - Livro 1 - J, de 09/maio/2.016.

TÍTULO EXTRAJUDICIAL: Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, está gravado com AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL. Tudo conforme certidão para fins de averbação no registro de imóveis, datada de 25/04/2.016, extraída dos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Processo nº 088/1.15.0000934-1, assinado pelo Sr, Cássio Scarpato Kraemer - Escrivão Designado, desta Comarca de Campo Novo-RS. Valor R\$ 6.583,58.**CONDICÕES:** As constantes na certidão, que fica cópia arquivada neste Ofício ARQ. 10.187.

Campo Novo-RS; 09 de maio de 2.016.

Edison Baraldi Machado - Registrador

Elena Martens dos Santos Silva - Registradora Substituta

continua a folha

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099473.2.0001880-89



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

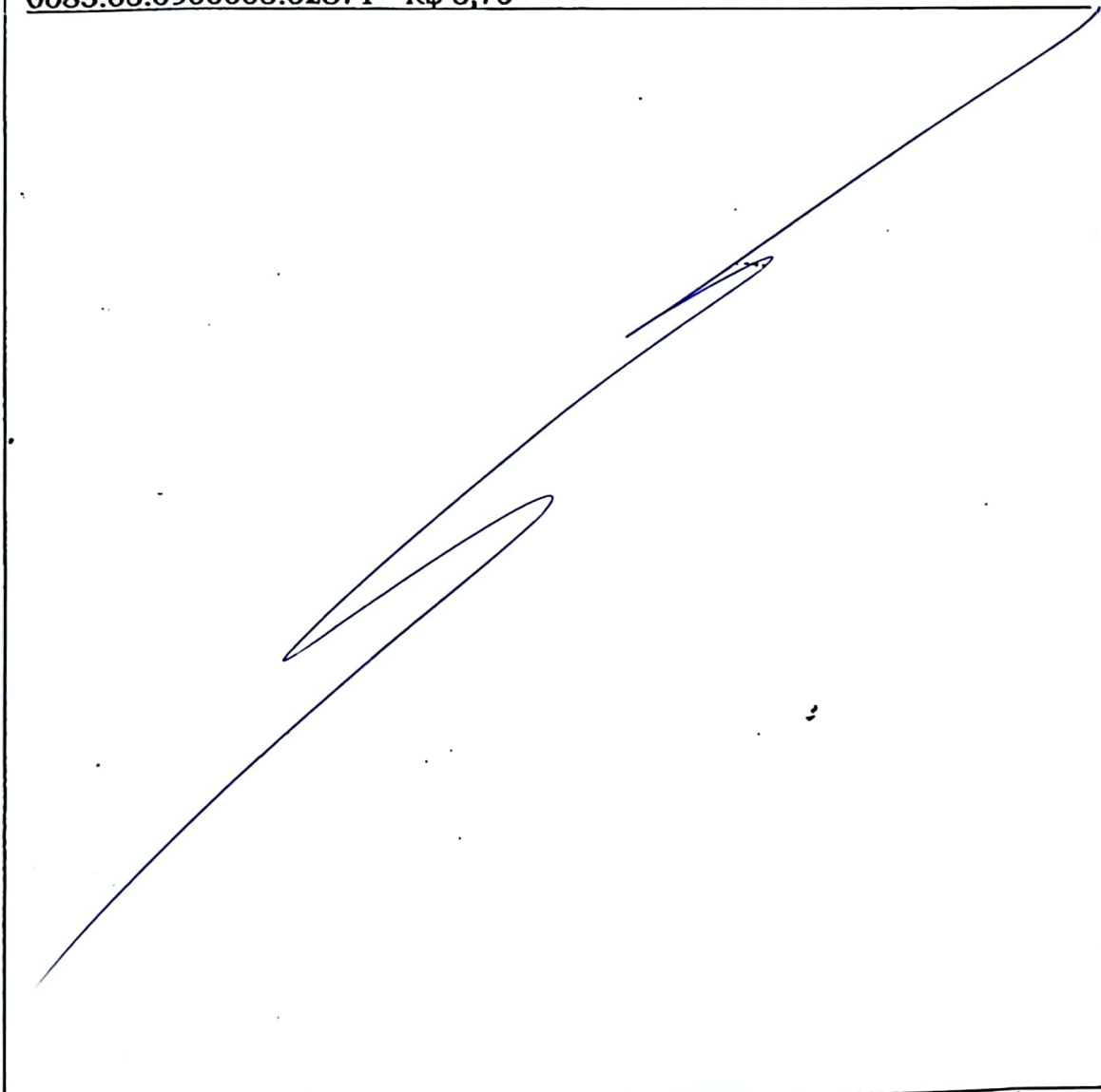
Livro N.º 2 - Registro Geral

Campo Novo-RS, 09 de maio de 2016

04 Matrícula 1.880

matrícula

Emol.: R\$ 77,20. Selo: 0085.01.1500019.06409 - R\$ 0,40;
0085.06.0900006.02871 - R\$ 6,70



continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Campo Novo-RS, quarta-feira, 27 de março de 2024, às 16:30:18.

Total: R\$ 78,80 -

Certidão Matrícula 1.880 - 7 páginas: R\$ 48,80 (0085.04.1700004.14033 - R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0085.03.1700004.08398 - R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0085.01.1700004.60963 - R\$ 2,00)

Elena Martens dos Santos Silva - Registradora Designada

Elena M. dos S. Silva
Registradora Designada
Registro - Públicos
Campo Novo - RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099473 53 2024 00001294 49