



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0094360-09

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

94.360

MATRÍCULA: 94.360.- (noventa e quatro mil, trezentos e sessenta).- Bento Gonçalves, 29 de março de 2021.- (Prot. nº 218.100-12.02.21).- **IMÓVEL:** PARTE do Lote Rural número seis (06) da Linha Palmeiro, neste município, com a área de **13.767,70m²** (treze mil, setecentos e sessenta e sete metros e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 76,58m (setenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com propriedade de Daian Antonio De Paris e Bruno Ranzi De Paris; **SUL**, na extensão de 230,92m (duzentos e trinta metros e noventa e dois centímetros), com terras do lote quatro (4), propriedade de Companhia Riograndense de Saneamento-CORSAN; **LESTE**, na extensão de 110,00m (cento e dez metros), com terras do mesmo lote, propriedade do Estado do Rio Grande do Sul; **OESTE**, na extensão de 192,31m (cento e noventa e dois metros e trinta e um centímetros), confrontando com terras do mesmo lote, propriedade de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris.- **INCRA nº 854.026.022.063-6**; Denominação do Imóvel Rural: não informado; Localização do Imóvel Rural: Linha Palmeiro, neste município; Módulo Rural: não consta; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 12,0000ha; Nº Módulos Fiscais: 1,3416; F.M.P.: 2,00ha; Área Total: 16,1000ha; em nome de DOMINGOS HILÁRIO DE PARIS, brasileiro, CPF nº 039.164.130-15.- Tudo de conformidade com a cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR nº 36951908210 / Exercício 2020**, com a taxa quitada, que fica arquivado neste Ofício.- **Proprietário:** O Espólio de GILMAR VICTÓRIO DE PARIS, CPF nº 232.327.570-49, representado pela viúva meeira, IVETE MARIA CAPRARA DE PARIS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 284.544.300-59, portadora da Carteira de Identidade nº 6007180539, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Linha São Miguel, nº 640, Distrito de São Pedro, neste município.- **Observação:** Matrícula aberta em virtude de **DESMEMBRAMENTO**, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 05 dias do mês de fevereiro do ano de 2021, acompanhado do **Memorial Descritivo, Levantamento Topográfico e T.R.T. Obra / Serviço nº BR20211026757**, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 01.02.2021, através da Lei Municipal nº 200/2018, artigo 69 (desmembramento rural).- **Registro Anterior:** Matrícula nº 88.679, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 09.07.2019.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 27,20. Selo: 0042.01.1900003.15282 - R\$ 1,40; 0042.03.1900002.54371 - R\$ 2,70.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).

Helvio Alchian
Substituto do Registrador

Av.1-94.360.- Bento Gonçalves, 09 de maio de 2022.- (Prot. nº 229.407-26.04.22).- **AVERBAÇÃO DO INCRA:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado no **INCRA sob nº 854.026.022.063-6** (em conjunto com outros imóveis); Denominação do Imóvel Rural: Matrícula 94.357, 94.359, 94.358, 94.360, 93.944; Localização do Imóvel Rural: Linha Palmeiro - Lote 06.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0094360-09

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 94.360

neste município; Módulo Rural: 10,1405ha; Nº Módulos Rurais: 1,33; Módulo Fiscal: 12,0000ha; Nº Módulos Fiscais: 1,1239; F.M.P.: 2,00ha; Área Total: 13,4869ha; em nome de **GILMAR VICTORIO DE PARIS**, brasileiro, CPF nº 232.327.570-49.- Tudo de conformidade com a cópia do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 45429893221 / Exercício 2021**, devidamente quitado, que fica arquivado neste Ofício.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 50,40. Selo: 0042.01.2200002.09626 - R\$ 1,80; 0042.04.1900001.84776 - R\$ 4,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.2-94.360.- Bento Gonçalves, 09 de maio de 2022.- (Prot. nº 229.407-26.04.22).- **Título:** PARTILHA / LEGÍTIMA.- **Transmitente:** O Espólio de GILMAR VICTÓRIO DE PARIS, CPF nº 232.327.570-49.- **Adquirente:** ANA PAULA DE PARIS, brasileira, solteira, maior, consultora de vendas, inscrita no CPF sob nº 000.676.970-54, portadora da Carteira de Identidade nº 1075629814, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Linha São Miguel, neste município.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada aos 11 dias do mês de abril do ano de 2022, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 114 de Contratos, às folhas 047/053, sob nº 18.226-315.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 83.298,00, nos termos da DIT nº 1.431.057 de 11.01.2022.- Recolhido o imposto de transmissão "causa mortis" no valor total de R\$ 33.747,38, sendo R\$ 28.103,24 sobre a sucessão e R\$ 5.644,14 de cessão gratuita, junto ao Sicredi em 20.01.2022, cfe. Certidão de Quitação de I.T.C.D. nº 2.277.005 expedida em 21.01.2022.- **Observação:** Foi apresentado, referente ao imóvel rural, o **CCIR 2021**, devidamente quitado. Constatou na escritura, a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 15.12.2021, pela Receita Federal, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRF: 2.931.741-0. As partes dispensaram a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Ambientais expedidas pela FEPAM, SMMAM e IBAMA.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 542,70. Selo: 0042.01.2200002.09627 - R\$ 1,80; 0042.07.1100003.22306 - R\$ 48,30.- Emitida a D.O.

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.3-94.360.- Bento Gonçalves, 12 de dezembro de 2023.- (Prot. nº 244.505-30/11/2023).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício Judicial nº 10050793786 expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 29 dias do mês de novembro do ano de 2023, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester, MM. Juiz de Direito da mesma vara, cujo Termo de Redução de Bens à Penhora foi lavrado aos 29/11/2023, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se PENHORADA nos autos de

02

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097071.2.0094360-09

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097071.2.009

CNM: 097071.2.0094360-09

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

E1 S

MATRÍCULA

02

94 360

Processo nº 5000956-95.2016.8.21.0005/RS – Execução Fiscal, em que o **Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 move contra as **Executadas: ANA PAULA DE PARIS**, inscrita no CPF sob nº 000.676.970-54, com endereço na Linha São Miguel, nº 640 / 01, área rural, nesta cidade; e **VINÍCOLA DAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.319.678/0001-67; cujo **valor do débito** é de **R\$ 70.885,94** (até 17/05/2023).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL Selo: 0042.01.2200003.37612 - NIHIL; 0042 07 1100003 29495 - NIHIL -

- *Grandes da Rocha*
 - *Registro de Imóveis*
 - *Benito Gonçalves - RS*

Av.4-94.360.- Bento Gonçalves, 16 de setembro de 2024.- (Prot. nº 251.771-11/09/2024).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 10 dias do mês de setembro do ano de 2024, para constar que **a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula**, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5002510-26.2020.8.21.0005/RS – Execução Fiscal**, em que o Exequente: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 move contra as Executadas: **VINÍCOLA DAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.319.678/0001-67; e **ANA PAULA DE PARIS**, inscrita no CPF sob nº 000.676.970-54; cujo valor do débito é de **R\$ 49.523,17** (atualizado até 08/06/2020).- Juiz do Processo: Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.98210 - NIHIL; 0042.07.1100003.33142 - NIHIL.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

- CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, terça-feira, 17 de setembro de 2024, às 13:11:10.

Total: NIHL = KAP

Certidão Matrícula 94.360 - 3 páginas: NIHIL (0042.03.1900003.78059 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0042.03.1900003.78058 = NIHIL)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00054345 05