

30.356

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 15 de agosto de 19 86

FLS. 1
MATRÍCULA 30.356

Imóvel: Um terreno urbano, sem benfeitorias, desmembrado de área maior, com a área superficial de 380,00m², situado à rua Virgilino da Porciúncula, na vila da Quinta, neste município, medindo 20,00m (vinte metros) de largura por 19,00m (dezenove metros) de comprimento, que se divide / ou confronta: pela frente ao norte com a dita rua Virgilino da Porciúncula; pelos fundos ao sul, com terreno de Edemar Fernandes San-Martin; pelo lado leste, com terreno dos vendedores e pelo lado oeste, também com terrenos dos vendedores, distante 20,00m (vinte metros) da esquina da BR-392 Rio Grande-Pelotas, lado ímpar.

Proprietário: Albino Fromming, aposentado e sua mulher Herminia Garcia Fromming, do lar, inscritos no CPF nº 018.483.130-04, domiciliados e residentes em São Lourenço do Sul, RS.

Registro anterior: Transcrição 23.575 fls. 243 livro 3-X.

Cover. ant. Roger V. de Aguiar

Emol: Cz\$21,00 M

R.1/30.356 em 15 de agosto de 1986.

Título: Compra e venda.

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Albino Fromming e sua mulher Herminia Garcia Fromming, supra qualificados.

Adquirente: QUINTA AGROPECUÁRIA LTDA., firma inscrita no CGC/MF número 91.013.904/0001-07, com sede na Vila da Quinta, neste município.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 15 de julho de 1986, nas notas do Ofício Distrital da Vila da Quinta, neste município.

Valor: Cz\$60.000,00 (sessenta mil cruzados).

Cover. ant. Roger V. de Aguiar

Emol: Cz\$285,00 M

R.2/30.356 em 04 de maio de 2001. **DEVEDOR:** QUINTA AGROPECUÁRIA LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ/n.º 91.013.904/0001-07. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília, DF, por sua agência Vila da Quinta, neste município, inscrita no CGC/MF n.º 00.000.000/3313-84. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de crédito comercial n.º 21/80003-0, emitida em 04 de maio de 2001, nesta cidade, registrado sob n.º 9.352 do livro 3. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **JUROS:** 5,330% a.a. nominal, correspondendo 5,462% a.a. efetiva. **PRAZO:** Em 29 (vinte e nove) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25.11.2001 e a última em 25.03.2004, nesta cidade. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 153.821 em 04.05.2001).

Emol: R\$81,60 - 7,31 UREs - LP

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOfício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01 30.356

Av.3/30.356 em 06 de junho de 2007. Conforme instrumento particular de baixa de registro, firmado em 02 de abril de 2004, nesta cidade, pelo Banco do Brasil S/A, fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula. (Protocolo n.º 192.758 em 06.06.2007).

Oficial: Gustavo Henrique

Emol: R\$33,70 - VP

Conforme R.1 da Matrícula 69.221, foi desapropriado 171,22m² (cento e setenta e um metros e vinte e dois decímetros quadrados) do imóvel descrito nesta matrícula.

R.4/30.356 em 16 de abril de 2019. **DEVEDORA: QUINTA AGROPECUÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 91.013.904/0003-79, com sede nesta cidade. **CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora** de 16 de agosto de 2018, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São José do Norte, RS e Termo de Penhora de 26 de outubro de 2009, ambos extraídos dos autos da Execução Fiscal do Estado n.º 126/1.06.0000484-9. **VALOR: R\$1.778,54** (mil, setecentos e setenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos). **OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da devedora.** (Protocolo n.º 292755 em 29/03/2019)

Registrada Silva

Emol.: NIHIL - 0488.06.1000002.28993 - NIHIL

PED: NIHIL - IS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha n.º