

50.828

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 02 de julho de 1984

FLS.

1

MATRÍCULA

50.828

**IMÓVEL:** O prédio nº.2762, interior 6, de construção de tipo misto, com 50,00m<sup>2</sup> de área construída e com 40 anos de existência, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno de configuração irregular, - com área superficial de 14.717,01m<sup>2</sup>, com a seguinte caracterização. Partindo do ponto de interseção da divisa Norte, com a divisa Nordeste, segue na direção Norte-Sul, na extensão de 17,75m onde faz frente a Av. Vicente Monteggia, onde forma ângulo e segue na direção Noroeste-Sudeste, na extensão de 99,60m onde - forma ângulo e segue na direção Norte-Nordeste, Sul-Sudoeste, na extensão de 30,00m, dividindo-se por este lado com terreno de Sérgio Condotta Monteggia, - formando aí, outro ângulo e segue na direção Noroeste-Sudeste, na extensão de 84,40m, dividindo-se nesta extensão com terrenos que são ou foram de Arlindo - Polesi, Affonso Lunardelli e Dorvalino Tubiana, José Maximo Monteggia, Nelson Antonio Vedana e Sociedade Abastecedora de Gasolina e Óleos-SAGOL; onde forma outro ângulo e segue na direção Norte-Nordeste-Sul-Sudoeste, na extensão de - 35,00m, dividindo-se por este lado com propriedade da SAGOL, até encontrar o alinhamento da Av. Rodrigues da Fonseca, por cujo alinhamento segue na direção Noroeste-Sudeste, na extensão de 12,00m onde faz também frente em seu lado par, formando aí outro ângulo e segue por linha reta na direção Sul-Sudoeste - Norte-Nordeste, na extensão de 105,80m onde divide-se com propriedade do Município de Porto Alegre, onde forma ângulo seguindo pela margem do Arroio da Cavalhada por linha sinuosa na extensão de 164,80m, onde forma ângulo e segue na direção Norte-Nordeste-Sul-Sudoeste, na extensão de 73,00m, onde finalmente - forma outro ângulo seguindo na direção Sudeste-Noroeste, na extensão de 60,35m até encontrar o ponto inicial de partida. Dito imóvel está situado no quarteirão formado pelas ruas, digo, seguintes vias públicas: Avenidas Vicente Monteggia, Rodrigues da Fonseca, rua Miguel Ascolese e Estrada João Passuelo, no - Bairro Vila Nova.

**PROPRIETÁRIA:** ROSA MONTEGGIA, brasileira, solteira, do lar, CPF 001.644.700/00 domiciliada n/c.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv.3-N, fls.15, nº.13.573, da 3ª Zona.

**Escrevente:** *Maíse*

O OFICIAL-ajudante: *Gerardo*

R-1-50.828.-. 02 de julho de 1984.

PARTILHA

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de ROSA MONTEGGIA. Data da sentença: 25/07/83. Juiz: Dr. Ariosto Carvalho Campos. Data do formal: 03/08/83. Of.Ajudante: Gerardo M. Amaral, do 5º Cartório de Família e Sucessões, d/c. Transmitente: Herança de Rosa Monteggia.

**OBS.:** O adquirente recebe R\$ 3.980.920,46, na avaliação de R\$ 15.923.681,82.

**ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS MONTEGGIA, brasileiro, representante comercial, casado com EMA MULLER MONTEGGIA, CPF 108.067.920/00, domiciliado n/c.

**PROTOCOLO:** 148.321

**Escrevente:** *Maíse*

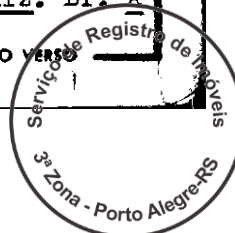
O OFICIAL-ajudante: *Gerardo*

R-2-50.828.-. 02 de julho de 1984.

PARTILHA

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de ROSA MONTEGGIA. Data da sentença: 25/07/83. Juiz: Dr. A

CONTINUA NO VERSO





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1-v

50.828

Ariosto Carvalho Campos. Data do formal: 03/08/83. Of.Ajudante: Geraldo M. Amaral, do 5º Cartório de Família e Sucessões, d/c. Transmitedente: Herança de Rosa Monteggia.

OBS.: O adquirente recebe R\$ 3.980.920,46, na avaliação de R\$ 15.923.681,82.

ADQUIRENTE: VICENTE DE PAULA MONTEGGIA, brasileiro, bancário, casado com GINA MAIA MONTEGGIA, CPF 009.679.980/34, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 148.322

Escrevente: *Ariosto*

O OFICIAL-ajudante: *Ariosto*

R-3-50.828.-. 02 de julho de 1984.

PARTILHA

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de ROSA MONTEGGIA. Data da sentença: 25/07/83. Juiz: Dr. Ariosto Carvalho Campos. Data do formal: 03/08/83. Of.Ajudante: Geraldo M. Amaral, do 5º Cartório de Família e Sucessões, d/c. Transmitedente: Herança de Rosa Monteggia.

OBS.: A adquirente recebe R\$ 3.980.920,45, na avaliação de R\$ 15.923.681,82.

ADQUIRENTE: MARIA HELENA MONTEGGIA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 228.765.450/04, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 148.323

Escrevente: *Ariosto*

O OFICIAL-ajudante: *Ariosto*

R-4-50.828.-. 02 de julho de 1984.

PARTILHA

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de ROSA MONTEGGIA. Data da sentença: 25/07/83. Juiz: Dr. Ariosto Carvalho Campos. Data do formal: 03/08/83. Of.Ajudante: Geraldo M. Amaral, do 5º Cartório de Família e Sucessões, d/c. Transmitedente: Herança de Rosa Monteggia.

OBS.: A adquirente recebe R\$ 3.980.920,45, na avaliação de R\$ 15.923.681,82.

ADQUIRENTE: NEIVA MARIA CONDOTTA MONTEGGIA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF 014.574.110/91, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 148.325

Escrevente: *Ariosto*

O OFICIAL-ajudante: *Ariosto*

R-5-50828 - 29 de abril de 1988. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 8º Tab. d/c., em 23/4/87, e oficial-ajudante: Argemiro Tsunenori Kohama, e escritura de aditamento lavrada em mesmas notas, datada de 3/3/88. Valor: R\$.1.900.000,00, sendo a vista R\$.300.000,00 e o saldo no valor de R\$.1.600.000,00, representados por 3 Notas Promissórias, sendo a 1ª no valor de R\$.300.000,00 vencendo-se em 10/5/87; a 2ª no valor de R\$.650.000,00, vencendo-se 21/6/87 e a 3ª e última no valor de R\$.650.000,00 vencendo-se em 21/7/87, juntamente com a mat. 50827, R-5. Avaliação: R\$.1.700.000,00. Transmitedentes: Jose Carlos Monteggia, representante comercial e s/m Emma Muller Monteggia, do lar, CIC nº 108.067.920/00; Vicente de Paula Mor

CONTINUA A FOLHAS

50.828

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de novembro de 2021

FLS.  
117

MATRÍCULA  
50.828

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100038.04461 (PEPO): R\$ 3,30.  
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100042.08292 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-682-50.828, de 08 de novembro de 2021. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/10/2021, emitida pela 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00201656820205040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **LUIZ CARLOS SOARES(R-157)**, portador do CPF nº 199.121.530-49, conforme protocolo nº 202110.2710.01882286-IA-690 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d371.fda3.4eb3.1f29.61e6.0776.ab17.4aaf.77f3.65d9 - Consulta efetivada em 28/10/2021.

PROTOCOLO: 868.679 de 28/10/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100038.04466 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100042.08301 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-683-50.828, de 21 de dezembro de 2021. PACTO ANTENUPCIAL - NOTÍCIA:** Conforme Livro 03-RA, nº 9.857, deste Ofício, foi registrado o pacto antenupcial, entre **RODINEI BERNARDINI PORTO** e **MARIA JOCELIA DE OLIVEIRA ANHAIA**, ficando estabelecido o regime da comunhão universal de bens.

Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100049.02070: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100050.04082: R\$ 1,40.

**AV-684-50.828, de 15 de março de 2022. CANCELAMENTO:** Conforme Termo de Liberação de Hipoteca/Caução Contrato de Mútuo com Garantia Hipotecária, de 12/01/2022 e Termo de Quitação, de 12/01/2022, o **DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB**, autorizou a liberação da hipoteca objeto do R-534 e da Av.549.

PROTOCOLO: 880.157 de 02/03/2022, 880.156 de 02/03/2022.

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 88,80. Selo 0471.04.2200004.01615: R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200007.06402: R\$ 1,80.

**R-685-50.828, de 11 de abril de 2022. COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 34-F, fls.156, nº 168325-048, de 05/04/2021. **VALOR:** R\$22.284,08. **AVALIAÇÃO:** R\$130.000,00 (11/2020). **TRANSMITENTE(S):** **DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE**

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
117v

MATRÍCULA  
50.828

**HABITAÇÃO - DEMHAB**, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

**ADQUIRENTE(S):** EDUARDO RIVELINO FERREIRA GONÇALVES, CPF 729.934.050-04, funcionário público estadual, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDIMARLEI GONSALES VALERIO, CPF 439.049.120-20, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**Obs.:** A compra e venda refere-se à fração ideal de 0,0066618, objeto do R-583.

PROTOCOLO: 884.425 de 08/04/2022. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

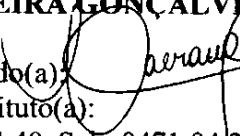
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 778,30. Selo 0471.07.2100039.01843: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.09275: R\$ 1,80.

**AV-686-50.828, de 11 de abril de 2022. PACTO ANTENUPCIAL - NOTÍCIA:** Conforme Livro 03-RA, nº 10.025, deste Ofício, foi registrado o pacto antenupcial, entre EDUARDO RIVELINO FERREIRA GONÇALVES e EDIMARLEI GONSALES VALERIO

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200010.01226: R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.09286: R\$ 1,80.

**AV-687-50.828, de 02 de janeiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0050828-12.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200074.02567: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200075.01374: (Isento).

**AV-688-50.828, de 02 de janeiro de 2023. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora, de 07/03/2018, e Decisão/Despacho, de 12/12/2022, expedidos pela 3ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE REDUÇÃO DE**

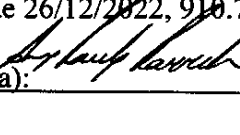
**BEM(NS) À PENHORA:** 06/03/2018. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5021611-66.2017.8.21.0001/RS (processo nº 001/1.17.0032783-7). **JUÍZA:** Andreia Terre do Amaral. **OFICIAL ESCRIVENTE:** Maria Cristina A. Hessel. **DEVEDORA (executada):**

**GRACE SIVA DE SOUZA**, CPF 263.224.120-00. **PROPRIETÁRIOS:** OSCAR BORGES DE FREITAS e ALVACI MATOS DE FREITAS. **CREDOR (exequente):**

**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB.**

**OBS.:** A penhora recaiu sobre os direitos e ações que a executada possui sobre a fração ideal de 0,0066102, objeto do R-187.

PROTOCOLO: 910.720 de 26/12/2022, 910.721 de 26/12/2022. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA A FOLHAS

50.828

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CNM: 099267.2.0050828-12

PORTO ALEGRE/RS, 02 de janeiro de 2023

FLS.

118

MATRÍCULA

50.828

**Registrador(a):**

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2200074.02561 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200075.01365 (PEPO): R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 50.828 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0050828-12

Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2200078.00357 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2200070.08426 - (Isento), Proc.

Eletrônico: Nihil - 0471.01.2200075.07913 - (Isento). Total: Nihil

Porto Alegre, 02/01/2023

Documento eletrônico assinado digitalmente por Maria Goretti Framil – Registradora Substituta, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2023 00005397 61

