

## Documento 2

**Tipo documento:**

MATRÍCULA DE IMÓVEL

**Evento:**

OFÍCIO - REFER. AO EVENTO: 193

**Data:**

08/08/2022 15:54:35

**Usuário:**

UEX61055662049 - MARCELO SACCOL COMASSETTO

**Processo:**

5030884-98.2019.8.21.0001

**Sequência Evento:**

196



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

<b>102822</b> - MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ</b> <b>LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL</b>	Fls.	MATRÍCULA
		TRAMANDAÍ, 26 de outubro de 19 87	1	102.822
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na PRAIA DO IMBÉ, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 35, DA QUADRA Nº 311, MEDINDO: 13 m de frente ao oeste no alinhamento da rua Passo Fundo ; 13 m de fundo ao leste , onde divide-se com o lote nº 12 ; 30 m de frente a fundo, pelo lado sul , onde divide-se com o lote número 36 e, pelo outro lado, ao norte, 30 m, onde divide-se com o lote nº 34 ,distando pela divisa sul , 154 m da esquina da Avenida Caxias do Sul , com a área de 390 m2, dentro do quarteirão formado pelas Avenidas Caxias do Sul, Carazinho e ruas Passo Fundo e Uruguaiana -,-,-. Os lotes divisórios são ou foram da proprietária- PROPRIETARIA: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede à rua General Salustiano, nº 324, em Porto Alegre-RS., inscrita no CECMF sob número 92722701/0001-52.Procedência: nºs 6.277, 6.398, 6.399, 6.730 e 6.731, 6.961, no livro 3-J do Registro de Imóveis de Osório e loteamento inscrito neste Ofício no livro 8, fls. 37 a 47, nº 740</p> <p style="text-align: center;"><i>Otoni Simões Chaves</i> Otoni Simões Chaves oficial designado</p> <p>Protocolado sob nº137.428: IF Custas: Cz\$ 62,10</p> <hr/> <p><b>R- 1 / 102.822:</b> Instrumento Particular assinado em 01 de dezembro de 1.987, na cidade de Porto Alegre.</p> <p><b>OBJETO:</b> O imóvel constante da matrícula PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda., supra qualificada.</p> <p><b>COMPROMISSARIO(S) COMPRADOR(ES):</b> <u>NORA LIVONIUS TEIXEIRA</u>, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada na rua Oscar Daudt Filho, nº 25, aptº. 302, em Porto Alegre, CIC nº 001.289.610-15.</p> <p><b>VALOR:</b> Cz\$ 50.000,00. <b>TÍTULO:</b> Promessa de compra e venda</p> <p><b>CONDIÇÕES:</b> As do contrato.</p> <p style="text-align: center;">Tramandaí, 05 de janeiro de 1.988.</p> <p style="text-align: center;"><i>Otoni Simões Chaves</i> Otoni Simões Chaves oficial</p> <p>Protocolado sob nº 140.429 MS Custas: Cz\$ 786,00</p> <hr/> <p><b>Av-02 / 102.822 :</b> Certifico. que o contrato de promessa de compra e venda, objeto do R-01 / 102.822 , supra , fica <b>CANCELADO</b> conforme instrumento de rescisão contratual, assinado em 02 de dezembro de 1.987, na cidade de Porto Alegre , arquivado hoje neste Cartório.</p> <p style="text-align: center;">Tramandaí, 08 de maio de 1.9 92.</p> <p style="text-align: center;"><i>Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves</i> Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves ajudante</p> <p>Protocolado sob nº 200.250 JA Emolumentos: Cz\$ 12.061,00</p> <p style="text-align: center;">vide verso</p>				

Continua na Próxima Página - .....

Continuação da Página Anterior -----

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. 102.822 Fls. 1v

**R- 3/ 102.822:** Escritura Pública lavrada a 8 de fevereiro de 1993 no 2º Tabelionato, Comarca de Porto Alegre, (L. 272-B, Fls. 101, Nº 32.366).

**OBJETO:** O imóvel constante da matrícula, TRANSMITENTE(S): Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda., já qualificada.

**ADQUIRENTE(S):** HILTON XAVIER DE ALMEIDA, brasileiro, administrador de empresas, CI 5006393441-SSP/RS, CIC 070.178.980-87, residente e domiciliado em Porto Alegre, na rua Coronel Bordini, 854/204, casado com Carmen Maria Gandolfi de Almeida, pelo regime da comunhão universal de bens.

**VALOR:** Cr\$ 200,00 **AVALIAÇÃO:** Cr\$25.000.000,00 (Guia Nº 7394 ). **TÍTULO:** Compra e venda.

Tramandaí, 15 de março de 1.993.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
ajudante

Protocolado sob Nº 209.040. EB Emolumentos: Cr\$ 462.978,00

**R-04 /102.822 :** FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do inventário julgado por sentença da Dra Juíza de Direito, da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, em 21 de junho de 1.994; processado o feito pelo 2º Cartório de Família e Sucessões da mesma Comarca. **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula, pelo valor de R\$ 76,36. **TRANSMITENTE:** A Herança de CARMEN MARIA GONDOLFI DE ALMEIDA. **ADQUIRENTE:** HILTON XAVIER DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, CIC nº 070.178.980-87, residente e domiciliado na rua Cel. Bordini, nº 854/204, em Porto Alegre. **TÍTULO:** Meação. Atualização: R\$ 12.201,33.

Tramandaí, 22 de abril de 2.004.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
Registrador Substituto Designado

Protocolado sob nº 284.376 IF Emolumentos: R\$ 97,00-

**R-05/102.822:** Escritura pública lavrada a 22 de abril de 2.004, no Tabelionato de Imbé, (Livro 61, fls. 07, nº 9.492). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** HILTON XAVIER DE ALMEIDA, já qualificado. **ADQUIRENTE(S):** RAUL VALERIO SUBTIL, brasileiro, detetive particular, CI nº 4007851531-SSP/RS, CIC nº 334.337.710-49, maior, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Getulio Vargas, nº 1375/203, em Porto Alegre. **VALOR:**R\$ 4.500,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 (Guia nº 25410 ). **TÍTULO:** Compra e venda. Consta da escritura que o transmitente não tem vinculação com o INSS.

Tramandaí, 22 de abril de 2.004.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
Registrador Substituto Designado

Protocolado sob nº 284.377 IF Emolumentos: R\$ 105,40

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

102.822

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 21 de junho de 2017

2

102.822

**AV-6/102.822 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1613.00305075-IA-800** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 18 de junho de 2017, cuja ordem foi emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas-RS, nos autos do Processo nº 0001424-34.2011.5.04.0203, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **RAUL VALERIO SUBTIL**, inscrito no CPF sob número 334.337.710-49.

Tramandaí, 21 de junho de 2017.

  
**Registrador/Substituto**

Luis Geoverlei Brizola

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 397244 em 20/06/2017

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.03.1400002.41907 - NIHIL - JFK

**AV-7/102.822 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 30 de abril de 2021.

  
**Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.73360 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - PSGS

**AV-8/102.822 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.3011.01842285-IA-420** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 30 de setembro de 2021, referente ao Processo número **0000354-28.2011.5.04.0026**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **RAUL VALERIO SUBTIL**, inscrito no CPF sob número 334.337.710-49.

Tramandaí, 05 de outubro de 2021.

  
**Registrador/Substituto**

Bel. Matheus Vinicius Gernerasca de Oliveira

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 439993 em 01/10/2021

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.14314 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.39678 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSGS

**AV-9/102.822 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao **Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0102822-60**.

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fis.

**102.822****2v****Tramandaí, 05 de agosto de 2022.****Registrador/Substituto**

Luana Milena Arruda Orige

Protocolado sob nº 450161 em 05/08/2022

Escrivente Autorizada

**Emolumentos:** NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100001.84845 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - RMPS**AV-10/102.822 - PENHORA****EXEQUENTES:** 1) LEIFR HARRY SUBTIL; e 2) JOCELAINE OLIVEIRA DA COSTA.**EXECUTADO:** RAUL VALERIO SUBTIL.**TÍTULO:** Ofício número **10019271899** expedido em 18 de maio de 2022, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dr. Antonio Claret Flores Ceccatto, nos autos do Processo número 5030884-98.2019.8.21.0001.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**DEPOSITÁRIO:** RAUL VALERIO SUBTIL.**VALOR DA DÍVIDA:** **R\$4.149,04 (quatro mil, cento e quarenta e nove reais e quatro centavos)**, em 13/04/2022.**OBSERVAÇÕES:** 1) Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil; 2) O presente ato foi efetuado com a postergação do pagamento dos emolumentos (código de selos PEPO), em razão da parte estar sob o abrigo da Assistência Judiciária Gratuita.**Tramandaí, 05 de agosto de 2022.****Registrador/Substituto**

Luana Milena Arruda Orige

Protocolado sob nº 450161 em 05/08/2022

Escrivente Autorizada

**Processamento Eletrônico:** NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2100001.84846 - NIHIL**Emolumentos:** NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.06.1300008.33661 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - RMPS

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 08 de agosto de 2022 às 15:40:40.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 102.822 - 4 páginas: NIHIL (0682.03.1900001.61884 = NIHIL)

Busca: NIHIL (0682.02.2100001.52846 = NIHIL)

Proc. eletrônico: NIHIL (0682.01.2100001.85057 = NIHIL)

Emolumentos: NIHIL + Selos: NIHIL = NIHIL (emolumentos e selos isentos: PEPO) -

LAO - NE

369540 - A



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2022 00061243 14**